

Opsigelse af kolonihave områder kan opsiges.



Direktoratet for FødevarerErhverv er af den opfattelse, at der i forbindelse med indførelsen af begrebet ”varige kolonihaveområder” i kolonihavelovens § 3, er opstået det problem, at mange havelejerere misforstår dette forhold og sidestiller det med en uopsigelighed. Direktoratet finder, at der er behov for en oplysningsindsats i forhold til den enkelte havelejer om, at ”varige kolonihaveområder” ikke er ensbetydende med, at disse kolonihaveområder er uopsigelige, såfremt vilkårene for de indgåede lejemål ikke overholdes. Dette være sig kontraktvilkår eller vilkår som fremgår af vedtægter, lokalplaner o. lign. Dette gælder også for den enkelte kolonihave.

AFTALE BRUD

- Sker, når en kontrakt er indgået mellem (minimum) to parter, og den ene part ikke overholder aftalen nedskrevet i kontrakten. Det er altså essentielt for definitionen, at man skal bryde en kontrakt for at kunne misligholde noget
- Hvis en enkelt haveforening overtræder bestemmelserne i lejekontrakten og f.eks. ser gennem fingre med helårsbeboelse, kan kommunen ikke sanktionere overfor den enkelte forening, men skal teoretisk set sanktionere overfor alle de foreninger, der er omfattet af lejekontrakten.
- Dvs., at hvis kommunen f.eks. vil opsige lejekontrakten for en forening på grund af misligholdelse, vil opsigelsen komme til at omfatte alle haveforeningerne.

Opsigelse af lejekontrakten



Opfølgning på møde den 28. januar 2010.

FødevareErhverv har i skrivelse af 28. januar 2010, j. nr. 2235-000-09-224, anmodet om Kolonihaveforbundet for Danmarks svar og synspunkter vedrørende følgende 3 emner med henblik på et eventuelt efterfølgende møde.

- 1. Ulovlig helårsbeboelse
- Direktoratet henviser til sin tidligere skrivelse af 3. april 2006, hvor Direktoratet under henvisning til de med Forbundet indgåede lejekontrakter giver udtryk for den opfattelse, at helårsbeboelse i kolonihaveforeningerne er kontraktstridigt og vil være udtryk for en misligholdelse af kontrakten, hvis Forbundet ikke skrider ind over for konstaterede ulovligheder.